



04010870710050008



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1087

7 Οκτωβρίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του Ρέματος «Αμφιλύσσου» (από Ζάστανο μέχρι θέση τεχνικού έργου) στον οικισμό Μπάλο του Δημ. Διαμ. Κουμαϊκών Δήμου Μαραθόκαμπου Σάμου..... 1
- Τροποποίηση όρων δόμησης στον τομέα II στη συνοικία Νέων Παγασών Δήμου Βόλου..... 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λευκόπετρας κοινότητας Σελέρου Ν. Ξάνθης, με χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου και καθορισμό δρόμου για την πρόσβαση στο υπ' όψη οικόπεδο ..... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 136

(1)

Έγκριση καθορισμού οριογραμμών τμήματος του Ρέματος «Αμφιλύσσου» (από Ζάστανο μέχρι θέση τεχνικού έργου) στον οικισμό Μπάλο του Δημ. Διαμ. Κουμαϊκών Δήμου Μαραθόκαμπου Σάμου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 1 του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 39/1983 περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημ. Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 66 του ν. 1622/1986 «περί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και δημοκρατικού προγραμματισμού» όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις της παρ.5 του άρθρου 33 του ν. 1832/1989.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Την υπ' αριθμ. 33/1998 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ασυνόμειυση ρεμάτων και συντήρηση αντιπλ/κών έργων».

6. Το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1988 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

7. Τον από 4.3.2005 (ΤΥ 945) Φάκελο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου με την οποία και προτείνονται με συνεχή κόκκινη γραμμή οι οριογραμμές του ρέματος σε τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης αυτού κλίμακος 1:500.

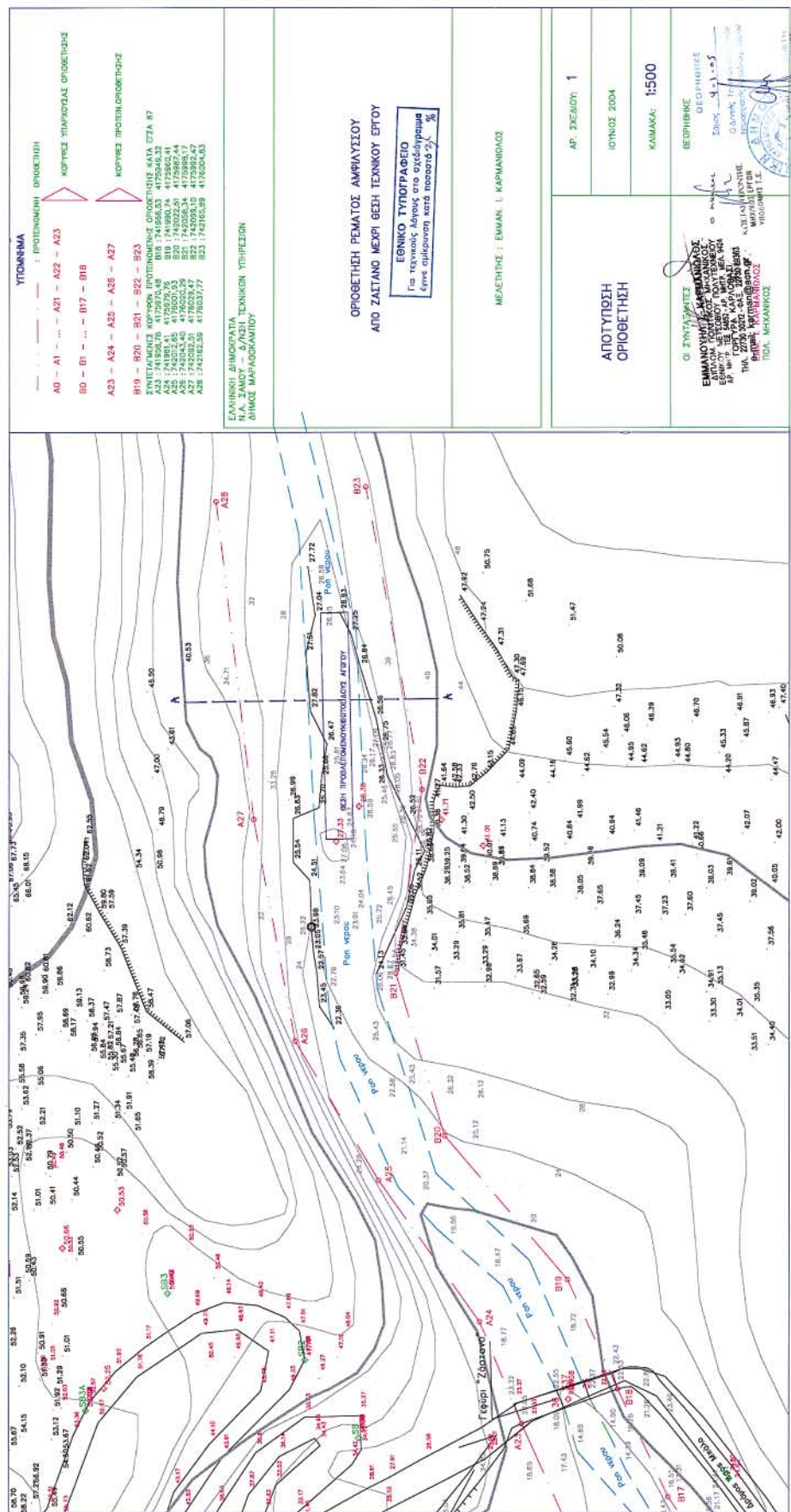
8. Την υπ' αριθμ. 190/2004 απόφαση θετικής γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου Μαραθόκαμπου Σάμου σχετικά με την οριοθέτηση τμήματος του ρέματος που αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό των Οριογραμμών τμήματος του Ρέματος «Αμφιλύσσου» (από Ζάστανο μέχρι θέση τεχνικού έργου) στον οικισμό Μπάλο του Δημ. Διαμ. Κουμαϊκών Δήμου Μαραθόκαμπου Σάμου, όπως προέκυψαν από τα στοιχεία της Υδρολογικής μελέτης, στην περιοχή αρμοδιότητας του Δήμου Μαραθόκαμπου, σύμφωνα με το από μηνός Ιουνίου 2004 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Καρμανιώλου Εμμανουήλ, όπως αυτά ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Δ.Τ. Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου Βενέτη Μαρία Αρχιτέκτων Μηχανικός.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Σεπτεμβρίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΘΡΑΚΟΥΛΗΣ



Αριθ. 2811

(2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στον τομέα ΙΙ στη συνοικία  
Νέων Παγασών Δήμου Βόλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ. 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) «Περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων» όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α'/27.8.2002).
3. Το π.δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη της συνοικίας Ν. Παγασών (ΦΕΚ 77Δ/3.2.1988).
4. Την υπ' αριθμ. 4992/2.2.2004 απόφαση της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας Νέων Παγασών Δήμου Βόλου (ΦΕΚ 246Δ/5.3.2004).
5. Την υπ' αριθμ. 462/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου και το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.
6. Το υπ' αριθμ. 422/172/25.1.2005 έγγραφο του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος.
7. Το υπ' αριθμ. 3400/1471/22.6.2005 έγγραφο του Δήμου Βόλου με το οποίο διαβιβάστηκε η από 22.6.2005 Τεχνική Έκθεση.
8. Την κατά πλειοψηφία θετική γνωμοδότηση 46/13/6.9.2005 του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Δήμου, επειδή:

Με την υπ' αριθμ. 462/2004 απόφαση του Δ.Σ. Βόλου προτείνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης σε τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας Ν. Παγασών και συγκεκριμένα στον τομέα ΙΙ μείωση των ελαχίστων ορίων εμβαδών και προσώπου αρτίων κατά κανόνα οικοπέδων, ώστε να είναι ίδια με των υπολοίπων τομέων του σχεδίου, δηλαδή ελάχιστο εμβαδά 300μ2 και ελάχιστο πρόσωπο 12 μ. Σήμερα τα ισχύοντα ελάχιστα όρια αρτιότητας στον τομέα ΙΙ είναι: Ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. και ελάχιστο εμβαδό 400 τ.μ.

Ο χαρακτήρας της περιοχής του Τομέα ΙΙ είναι όμοιος με των υπολοίπων τομέων περιοχής Νέων Παγασών και κατά συνέπεια θα πρέπει να ισχύουν τα ίδια ελάχιστα όρια και εμβαδά των αρτίων οικοπέδων. Ολόκληρος ο οικισμός έχει το ίδιο μέγιστο ύψος (8,50μ.) και λόγω του χαρακτήρα του (θαλάσσιο μέτωπο τριών χλμ. με βάθος μικρό αριθμό οικοδομικών τετραγώνων) η αρτιότητα των τριακοσίων μ2 (300μ2) δεν επηρεάζει τη δόμηση, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης στη συνοικία Νέων Παγασών Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα η μείωση των ορίων αρτιότητας οικοπέδων στον τομέα ΙΙ αυτής ώστε να είναι ίδια με των υπολοίπων τομέων, δηλαδή ελάχιστο εμβαδό 300 μ2 και ελάχιστο πρόσωπο 12 μ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Αριθ. 32901/2760

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λευκόπετρας κοινότητας Σελέρου Ν. Ξάνθης, με χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου και καθορισμό δρόμου για την πρόσβαση στο υπ' όψη οικόπεδο.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τ.λ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140) «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985, κ.τ.λ.» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α').

3. Τις διατάξεις του Κεφαλαίου ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παράγραφος 3 του ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 66/15.6.2005 απόφαση του Ν.Σ. Ξάνθης περί ανασυγκρότησης ΣΧΟΠ Ν.Ξάνθης.

5. Την υπ' αριθμ. 86/2004 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σελέρου που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την υπ' αριθμ. ΞΚ38/2005 άδεια κατεδάφισης της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης.

7. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ξάνθης (ομόφωνη), σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 5/28.7.2005 πρακτικό.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Κοινότητας Σελέρου, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Την προτεινόμενη από την Κοινότητα Σελέρου τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Λευκόπετρας με χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου και καθορισμό δρόμου για την πρόσβαση στο υπ' όψη οικόπεδο, όπως ακριβώς προτείνεται με την υπ' αριθμ. 86/2004 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σελέρου και φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης στις 15.7.2005.

#### Άρθρο 2

Οι όροι δόμησης είναι οι ισχύοντες στο τμήμα του οικισμού με σχέδιο δηλαδή αυτοί που ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. 1985.

#### Άρθρο 3

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 20 Σεπτεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

